

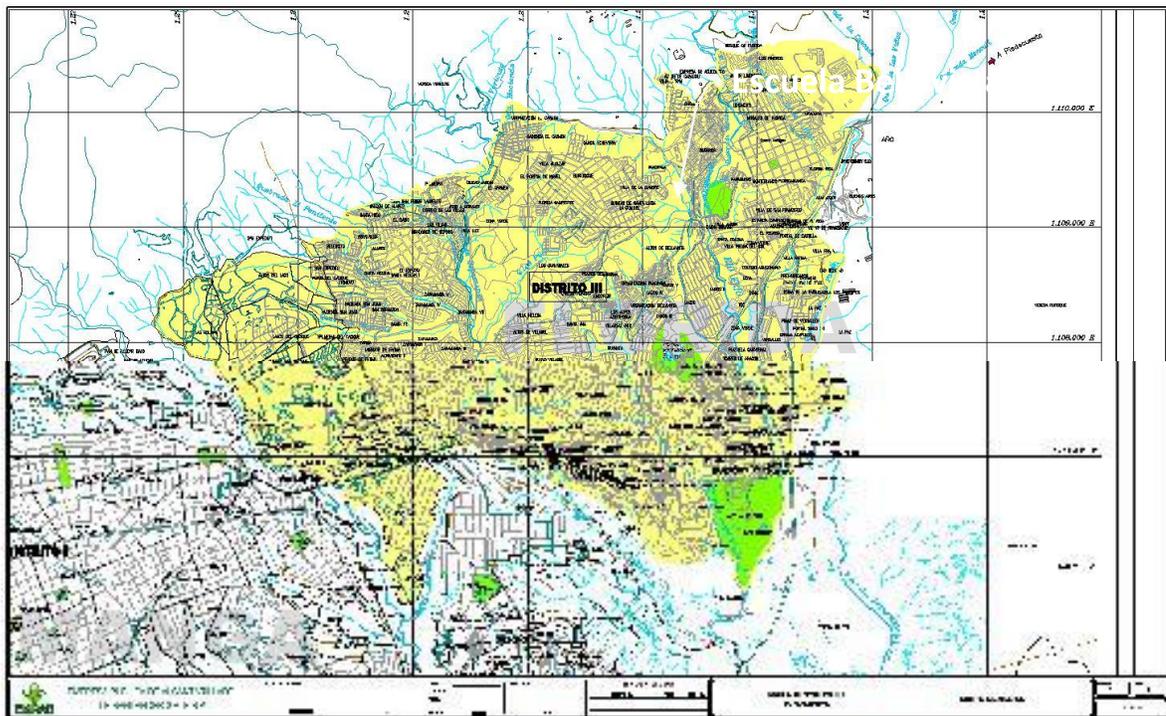
PROYECTO: REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA EN LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO III DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN

El Distrito III del área de servicio de la Empresa Pública de Alcantarillado de Santander EMPAS S.A. E.S.P. está conformado por los barrios del Municipio de Floridablanca y los barrios del Sur Oriente del Municipio de Bucaramanga.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



1.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Este proyecto se realizó para garantizar los recursos necesarios para el normal funcionamiento de las redes del sistema de alcantarillado y sus estructuras complementarias, al igual que la continuidad del servicio público prestado en el Municipio de Floridablanca y el Sur Oriente de Bucaramanga.

- **MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LOS BARRIOS DEL DISTRITO III:** Las actividades de mantenimiento y limpieza del sistema de alcantarillado, son todas aquellas encaminadas a garantizar el buen funcionamiento del sistema y de las estructuras complementarias del mismo, en el perímetro de servicio de la Empresa. Para el cumplimiento de tal fin, se adelantan la limpieza de sumideros, pozos de inspección, canaletas de aguas lluvias, al igual que el mantenimiento y limpieza integral del sistema de alcantarillado, utilizando cuadrillas de personal y equipos de succión – presión de propiedad de la Empresa, así como pequeñas reparaciones generales a las estructuras y reposiciones menores de las redes. Estos trabajos se desarrollan para cada Distrito de operación en los que se tiene dividida geográficamente el área de prestación, adelantándose estas labores en forma periódica y con frecuencia promedio de 2 a 3 veces anuales por sector.

- **REPOSICIÓN Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO:** La reposición de las redes de alcantarillado se adelanta primordialmente, teniendo en cuenta los lineamientos del Plan maestro de reposición de redes “PMRR”, que mediante la identificación de las zonas de mayor deterioro del sistema de alcantarillado, por cumplimiento de la vida útil, identificación realizada con el apoyo de las investigaciones efectuadas con el equipo de televisión para inspección de redes CCTV, permite priorizar la ejecución de las obras de reposición del sistema. Así mismo, con base en los requerimientos realizados por la comunidad, o los identificados en el desarrollo de las actividades de mantenimiento del sistema. De ésta forma se planifican anualmente las obras de reposición y se complementa con las reparaciones y reposiciones menores adelantadas en los contratos de mantenimiento y reparaciones generales del sistema de alcantarillado.

1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

□ ACTIVIDADES DE LIMPIEZA



LIMPIEZA C.C. CACIQUE



LIMPIEZA GABRIELA
MISTRAL SEDE B



LIMPIEZA LA
TRINIDAD



LIMPIEZA LAGOS II



LIMPIEZA REPOSO



LIMPIEZA VILLA DE LA
CUMBRE

□ **ACTIVIDADES DE REPARACIONES**



SANTA ANA CALL 13
CRA 3



REPOSO CRA 15
CLL 54 Y 55



CUMBRE CRA
5E # 28-109



CALDAS CLL 107 # 35-22



LAGOS CACIQUE
CRA 55 # 72-02



CRISTO
MISIONERO

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	3221
OBJETO:	REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA EN LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO III DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y DEL DISTRITO IV DEL MUNICIPIO DE GIRON.
CONTRATISTA	Soyda S.A.S. Rep. Legal: Jorge Leonardo Martínez Suarez.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 2.694.576.965
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	-
PLAZO INICIAL	290 DÍAS
PLAZO ADICIONAL	-
PLAZO TOTAL	290 DÍAS
FECHA DE INICIO	30 de Enero de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de Noviembre de 2018
TIPO DE CONTRATACIÓN	DIRECTA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO
COORDINACIÓN:	OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	ERVIN PATROCINIO FLOREZ

3. INFORME DE AVANCE

La supervisión que se hace a las labores que se desarrollan dentro del contrato No. 003221, son específicamente al cumplimiento de la ejecución de actividades de mantenimiento y limpieza al sistema de alcantarillado en el área de jurisdicción del Distrito III, por otra parte se vigila la calidad de los materiales que son suministrados por el contratista; todo esto con el fin de dar cumplimiento al objetivo específico del contrato y realizar la labor encomendada bajo principios de eficacia, eficiencia y efectividad. A continuación se describen los trabajos realizados durante los seis meses del contrato:

PERSONAL	LABOR REALIZADA	INDICADOR
Cuadrilla de limpieza		
1 Ingeniero Residente	*Barrios atendidos con mantenimiento periódico de infraestructura de alcantarillado	*18 barrios; periódicamente cada barrio.
1 Oficial	*Limpieza de sumidero	*Se limpiaron 256 sumideros.
12 Ayudantes		*Se hizo limpieza de 975 m lineales de canaleta.
		*Se limpiaron 804 pozos.

Cuadrilla de Reparaciones 1 Ingeniero Residente 3 Oficiales 16 Ayudantes	*Longitud de reposición de red de alcantarillado. *se realizó limpieza y reparación a pozos de inspección.	*19 m de longitud *Se realizó la limpieza y reparación de 917 pozos de inspección.
CONJUNTAMENTE	Reparación y mantenimiento de estructuras de captación de aguas lluvias y pozos de inspección.	Tapa Núcleos: 2 Tapa tipo pesado: 0 Tapa tipo liviano: 4 Rejilla Sumidero HF: 2 Rejilla en concreto: 0 Válvula de Charnela: 0
<p>OBSERVACIONES. *Las actividades aquí descritas se programan de acuerdo a los PQR atendidos, programación propia del distrito y situaciones evidenciadas en los sectores de trabajo por las cuadrillas. *Los materiales utilizados para la ejecución de estas actividades son suministrados por el contratista.</p>		

BARRIOS Y URBANIZACIONES ATENDIDAS - 18

EL SOL	SAN MARTIN	UDES-JARDINES DE LA COLINA	GUAYACANES I Y II
LA PEDREGOSA	EL CACIQUE Y C.C.	NEOMUNDO	PORTON DEL TEJAR
EL TEJAR-SANTA MONICA	PARAL.ORIENTAL.AUTOP.FLORI.. BALCONES DE LA COLINA	BELLAVISTA CASAS	ALTOVIENTO I
ALTOS DE BELLAVISTA	ALTOVIENTO II	TENZA I Y II C.R. ANACON	CALDAS
MOLINOS BAJOS (PQR)	LA CASTELLANA		

4. INFORMACION FINANCIERA

ACTA NO.	FECHA DEL ACTA	DESCRIPCION	VALOR DEL ACTA	% AVANCE
03	03/02/2018	Anticipo	\$ 936.260.037.00	0%
05	06/03/2018	Pago Parcial 1	\$ 439.289.345.00	14%
07	09/04/2018	Pago Parcial 2	\$ 470.101.065.00	33%
09	07/05/2018	Pago Parcial 3	\$ 369.178.290.00	47%
11	01/06/2018	Pago Parcial 4	\$ 466.357.291.00	64%
13	03/07/2018	Pago Parcial 5	\$ 205.883.540.00	72%
15	01/08/2018	Pago Parcial 6	\$ 149.237.677.00	78%
16	31/08/2018	Pago Parcial 7	\$ 123.971.052.00	82%
18	13/09/2018	Adición		
19	01/10/2018	Pago Parcial 8	\$ 306.957.915.00	80%